



**СОВЕТ ФОНТАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ № 295

LXXVII сессия
21 ноября 2018 года

III созыва
ст. Фонталовская

**«Об установлении налога на имущество физических лиц
на территории Фонталовского сельского поселения
Темрюкского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 26 ноября 2003 года № 620-КЗ «О налоге на имущество организаций», Федеральным законом от 30 сентября 2017 года № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 года № 3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Совет Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, решил:

1. Настоящим решением в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации «Налог на имущество физических лиц» определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц (далее налог), а также устанавливаются налоговые льготы.

2. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

2.1. на 2018 год:

№	Налоговая ставка, %	Объекты налогообложения
1	0,2%	1. Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты; 2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; 3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного,

		дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; 4.Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы
2	0,2%	1. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом
3	1,0%	1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ; 2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ; 3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей
4	0,5%	Прочие объекты налогообложения

2.2. на 2019 год:

№	Налоговая ставка, %	Объекты налогообложения
1	0,2%	1. Жилые дома, части жилых домов
	0,2%	1.Квартиры, части квартир, комнаты; 2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; 3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; 4.Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы
2	0,2%	1. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом
3	1,0%	1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ; 2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ; 3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей
4	0,5%	Прочие объекты налогообложения

3. Признать утратившим силу:

Решения LXII сессии Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района от 14 февраля 2018 года № 257 «О внесении изменений в решение XXXIII сессии Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района от 30 сентября 2016 года № 151 «О налоге на имущество физических лиц».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью (Верещагина).

5. Подпункт 1 пункта 2 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года.

6. Подпункт 2 пункта 2 настоящего решения вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Фонталовского сельского поселения Темрюкского района

Г.А. Белая
«21» ноября 2018 г.



Председателя Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района

Ю.А. Вакуленко
«21» ноября 2018 г.

