



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.02.2026

№ 226

город Темрюк

**О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Мередиан» на станции Темрюк СКЖД»**

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Мередиан» в лице генерального директора Кумунджиева А.Г. п о с т а н о в л я ю:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Мередиан» на станции Темрюк СКЖД».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Мередиан» на станции Темрюк СКЖД» (приложение № 1).

3. Утвердить задание на выполнение инженерно-геологических, инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Мередиан» на станции Темрюк СКЖД» (приложения № 2-3).

4. Общему отделу администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (Яни О.Ю.) официально опубликовать настоящее постановление на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [temryuk.ru](http://temryuk.ru) и [admtemruk.ru](http://admtemruk.ru).

4. Общему отделу администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (Яни О.Ю.) официально опубликовать настоящее постановление на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [temryuk.ru](http://temryuk.ru) и [admtemruk.ru](http://admtemruk.ru).

5. Контроль за выполнением постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Мередиан» на станции Темрюк СКЖД» возложить на начальника отдела по вопросам перспективного развития архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края Сокиркина А.В.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского муниципального района  
Краснодарского края



А.В. Румянцева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Темрюкского городского  
поселения Темрюкского  
муниципального района  
Краснодарского края

от 27.02.2026 № 226

**ЗАДАНИЕ**

на разработку документации по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта  
«Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Меридиан»  
на станции Темрюк СКЖД»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого  
(которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации	Проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Наименование документации по планировке территории	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Меридиан» на станции Темрюк СКЖД»
3.	Основание для разработки документации по планировке территории	Задание на разработку документации по планировке территории, Градостроительный кодекс РФ, постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N564
4.	Источник финансирования работ	Средства заказчика
5.	Инициатор подготовки документации по планировке территории (Заказчик)	ООО «Меридиан»
6.	Разработчик градостроительной документации	ИП Чечина В.И.
7.	Площадь проектирования и другие технико-экономические показатели	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – 4,68 га.
8.	Вид и наименование планируемых к размещению объектов капитального строительства, их основные характеристики	В границах проектирования проектом планировки не предусмотрено размещение объектов капитального строительства
9.	Поселения, Муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	г. Темрюк, Темрюкский муниципальный район, Краснодарский край
10.	Территория проектирования	Проектируемая территория расположена в границах Темрюкского городского поселения, в границах кадастрового квартала 23:30:1101018. В границах территории выделена одна территориальная зона: П-2 - зона производственно-коммунальных объектов.
11.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории.	В границах территории проекта планировки расположены существующие земельные участки, учтенные в ЕГРН: КН 23:30:1101018:378, 23:30:1101018:10, 23:30:1101018:381.
12.	Цели и задачи проекта	Цели: - установление границ территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Меридиан» на станции Темрюк СКЖД»;

		<p>- установление охранной зоны линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Меридиан» на станции Темрюк СКЖД»;</p> <p>- установление красных линий.</p> <p>Задачи:</p> <p>- определить координаты устанавливаемых красных линий;</p> <p>- определить границы и охранную зону линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Меридиан» на станции Темрюк СКЖД».</p>
13.	Нормативно-правовая база	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</li> <li>2. Градостроительный кодекс Краснодарского края.</li> <li>3. Земельный кодекс Российской Федерации.</li> <li>4. Водный кодекс Российской Федерации.</li> <li>5. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (актуальной редакции);</li> <li>6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (актуальной редакции);</li> <li>7. Федеральный закон № 68-ФЗ от 21.12.94 г. «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (актуальной редакции);</li> <li>8. Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (актуальной редакции);</li> <li>9. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (актуальной редакции);</li> <li>10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (актуальной редакции);</li> <li>11. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (актуальной редакции);</li> <li>12. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (актуальной редакции);</li> <li>13. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов";</li> <li>14. Постановление Правительства РФ от 12 октября 2006 г. N 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог";</li> <li>15. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2025 г. N 1507 "Об утверждении Положения об охранных зонах железных дорог";</li> <li>16. Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждённые Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 (актуальной редакции);</li> <li>17. Стратегия социально - экономического развития Темрюкского района Краснодарского края до 2030 года.</li> <li>18. Стратегии (программы) развития отдельных отраслей экономики, приоритетные национальные проекты, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Краснодарского края, планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Краснодарского края, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в</li> </ol>

		<p>федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования).</p> <p>19. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (актуальной редакции);</p> <p>20. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (актуальной редакции);</p> <p>21. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 (ред. от 19.06.2019) "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20"(актуальной редакции);</p> <p>22. Постановление правительства РФ от 13.03.2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (актуальной редакции);</p> <p>23. Информация, содержащаяся в ГИСОГД.</p> <p>Другие нормативные правовые акты, необходимые для учёта при разработке градостроительной документации.</p>
14.	Базовая градостроительная документация	<p>1. Документы территориального планирования субъектов РФ;</p> <p>2. Генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденный решением XX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 23.11.2010г. №127 (с изменениями, утвержденными решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 октября 2022г. №353).</p> <p>2. Правила землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденные решением LXXVII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 25 марта 2014 г. № 595 (с учетом внесенных изменений, утвержденных решением VIII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района V созыва от 25 февраля 2025 г. № 80.</p> <p>3. Местные нормативы градостроительного проектирования Темрюкского городского поселения Темрюкского района (актуальной редакции).</p>
15.	Исходные данные	Материалы в соответствии с нормативными документами, указанными в п. 13
16.	Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 N 402
17.	Порядок предоставления исходных данных	Исходные данные передаются Заказчиком Разработчику официальным письмом по акту приема-передачи.
18.	Основные требования к архитектурно-планировочному решению	Выполнение работ производится после предоставления Заказчиком исходных данных, перечисленных в п. 15 настоящего задания.
19.	Состав документации по планировке территории. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов	Выполнить документацию по планировке территории в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N564.
20.	Иные требования и условия	Электронную версию проекта разработать в векторном изображении в системе координат МСК-23.
21.	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику:	<p>Проектные материалы выдаются Заказчику в следующем порядке:</p> <p>1. В целях проведения процедуры согласования проекта с соответствующими согласующими органами в установленном порядке Исполнитель передает Заказчику проектные материалы:</p> <p>- на бумажных носителях – 2 экз.</p>

		<p>- электронную версию проекта (текстовая и графическая части в формате *.pdf) – 1 экз.</p> <p>2. После утверждения документации по планировке территории Исполнитель передает Заказчику проект в полном объеме:</p> <p>- на бумажных носителях – 2 экз.</p> <p>- на электронном носителе (текстовая часть и графическая часть в формате *.pdf) – 2 экз.</p> <p>Формирование документации в электронном виде выполнить согласно «Методических рекомендаций по размещению документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края».</p>
22.	Основные этапы разработки, согласования и предоставления документации по планировке территории:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Первый этап:</b> провести систематизацию исходных данных и анализ существующего состояния территории, по результатам подготовить информационный отчет.</li> <li>• <b>Второй этап:</b> сдача документации по планировке территории для утверждения в орган местного самоуправления</li> </ul>
23.	Срок окончания работ	В течении 90 календарных дней после выполнения действий, указанных в п. 18
24.	Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	Дополнения (изменения) в настоящее техническое задание могут быть внесены в процессе подготовки, согласования и предоставления документации по планировке территории и оформляются как дополнение к техническому заданию.

Заказчик:

ООО «Мередиан» главный директор

\_\_\_\_\_ Кумунджиев А.Г.  
«    » \_\_\_\_\_ 2026 г.

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель

\_\_\_\_\_ Чечина В.И.  
«    » \_\_\_\_\_ 2026 г.

Исполняющий обязанности главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского муниципального района  
Краснодарского края

А.В. Румянцева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского муниципального  
района Краснодарского края  
от 24.02.2026 № 226

**ЗАДАНИЕ**  
НА ПРОИЗВОДСТВО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

1. Наименование объекта	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Меридиан» на станции Темрюк СКЖД»
2. Район, пункт, площадка строительства	Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Западная, 21
3. Основание для выполнения работ	Договор № 00 от 00.02.2026 г.
4. Заказчик	ООО «Меридиан» Юридический адрес: 353500, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Урицкого, д. 29, пом. 2, оф. 1 ОГРН 1082352001126 ИНН 2352043360 / КПП 2352043360 БИК 040349966 р/с 40702810100960005347 «ЮГ-Инвестбанк» (ПАО) г.Краснодар к/с 30101810600000000966 тел.: +7(86148)60344 e-mail: info@meridian-air.com
5. Исполнитель	ООО «ПГС» 353500 Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Володарского, 1 Тел.: 8 (6148) 5 22 90, 8 (918) 642 64 93 Р /с 40702810703010000344 Банк Краснодарский РФ, АО «Россельхоз - банк» К/с 30101810700000000536, БИК 040349536 / ИНН 2352041404 / КПП 235201001
6. Вид строительства	Строительство
7. Стадия работ	Проектно-изыскательские работы
8. Этапность выполнения работ	Не предусматривается
9. Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений)	Кадастровый номер: 23:30:1101018:378, с учётом примыкания ж.-д. путей на ЗУ 23:30:1101018:381. Функциональное назначение – 04.04.001.001. Уровень ответственности согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» – нормальный.

10. Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> : 44 769 Площадь застройки, м <sup>2</sup> : 8 000 Длина железнодорожных путей, м: 476,30 Длина наземного рельсового кранового пути, м: 155 Высота осветительных мачт, м: 16
<b>11. Задание на инженерные изыскания</b>	
11.1. Цели и виды инженерно-геодезических изысканий	Выполнить инженерно-геодезические изыскания в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот 1977 года согласно СП 47.13330.2016 (действующие пункты обязательного применения, указанные в перечне Постановления Правительства РФ №1521 от 26.12.2014 г.). Обеспечить полноту и достаточность материалов для разработки проектной документации и документации по планировке территории (ДПТ).
11.2. Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства	В соответствии с Приложением 2 к договору на производство инженерно-геодезических изысканий.
11.3. Требования к обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Обеспечить контроль качества при выполнении инженерных изысканий в соответствии с п.4.9-4.10 СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96
12. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	Согласно СП47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (действующие пункты обязательного применения, указанные в перечне Постановления Правительства РФ №1521 от 26.12.2014), СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», а также других нормативных документов, действующих в области инженерных изысканий. Постановление Правительства РФ №20 от 19.01.2006 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
13. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства	Топографо-геодезические работы провести в соответствии с требованиями, указанными в п. 10 настоящего задания, а также в соответствии с ведомственным инструкциям и методическим указаниям по видам работ и иных действующих нормативных документов, регламентирующих состав отчёта по инженерно-геодезическим работам. Масштаб топографической съемки 1:500, с высотой сечение рельефа 0,5 м.
14. Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях 15.	Отсутствуют

16. Требования к составу, срокам, порядку и форме представления изыскательской продукции	Выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, в том числе СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, ГКИНП-07-016-91, ГОСТ 21.301-2021. Нанести на топоплан все инженерные сети с указанием их характеристик (тип, основная характеристика, марка кабеля/провода) и владельца/ балансодержателя.
17. Согласования	Согласовать топографическую съёмку со всеми заинтересованными организациями.
18. Требуемое количество экземпляров отчета по инженерно-геодезическим изысканиям	Графическую часть технического отчёта в формате dwg, текстовую часть – в формате doc, xls. Технический отчёт представить в формате pdf. В результате выполнения инженерно-геодезических изысканий составляется технический отчёт в 3-х экземплярах на бумаге, 1 – в цифровом виде.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор  
общества с ограниченной ответственностью  
«Меридиан»  
\_\_\_\_\_ А.Г. Кумунджиев  
«    » \_\_\_\_\_ 2026 г.

**СОГЛАСОВАНО:**

Генеральный директор  
общества с ограниченной  
ответственностью «ПГС»  
\_\_\_\_\_ З.А. Швец  
«    » \_\_\_\_\_ 2026 г.

Исполняющий обязанности главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского муниципального района  
Краснодарского края

А.В. Румянцева

Приложение №1  
к заданию на производство инженерно-геодезических  
изысканий по объекту: Документация по планировке  
территории (проект планировки и проект межевания) для  
размещения линейного объекта «Железнодорожные пути  
необщего пользования ООО «Меридиан» на станции  
Темрюк СКЖД»

**Графическое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий**



\_\_\_\_\_ - примерная граница съёмки

**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор  
общества с ограниченной ответственностью  
«Меридиан»

\_\_\_\_\_ А.Г. Кумунджиев  
« » 2026 г.

**СОГЛАСОВАНО:**

Генеральный директор  
общества с ограниченной  
ответственностью «ПГС»

\_\_\_\_\_ З.А. Швец  
« » 2026 г.

Исполняющий обязанности главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского муниципального района  
Краснодарского края

А.В. Румянцева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением администрации  
 Темрюкского городского  
 поселения Темрюкского  
 муниципального района  
 Краснодарского края  
 от 24.03.2026 № 226

**Задание  
 на выполнение инженерно-геологических изысканий**

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объект:	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Меридиан» на станции Темрюк СКЖД»
2	Стадия проектирования:	Разработка проекта планировки и проекта межевания.
3	Стадия изыскания:	«ПП и ПМ»
4	Адрес объекта:	Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк
5	Заказчик:	А.Г. Кумунджиев
6	Финансирование:	За счет собственных средств заказчика.

**Инженерно-геологические работы**

7	Виды и объемы работ подлежащие выполнению:	В соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 (I-III части).
8	Местоположение и границы площадки изысканий	В границах площадки предприятия (ЗУ 23:30:1101018:378) с учетом примыкания (ЗУ 23:30:1101018:381)

**Материалы, представляемые заказчику**

9	Результат производства работ представить:	1. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям - 3 экз; 2. CD - диск – 1 экз.
---	-------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------

«УТВЕРЖДАЮ»  
 Ген. директор ООО «Меридиан»

\_\_\_\_\_ А.Г. Кумунджиев

« 16 » февраля 2026 г.

«СОГЛАСОВАНО»  
 Ген. директор ООО «ПГС»

\_\_\_\_\_ З. А. Швец

« 16 » февраля 2026 г.

Исполняющий обязанности главы  
 Темрюкского городского поселения  
 Темрюкского муниципального района  
 Краснодарского края



А.В. Румянцева