

## **ОПОВЕЩЕНИЕ** **о начале общественных обсуждений**

27 января 2026 г.

Постановление администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 19 января 2026 г. № 21 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0102003:33 площадью 40 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, поселок Ильич, улица Ленина, 42Б»

### **Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту**

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях – проект решения постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0102003:33 площадью 40 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, поселок Ильич, улица Ленина, 42Б:

- с северо-запада (территория общего пользования ул. Ленина) – с 5,0 м до 0,0 м;

- с северо-востока (земельный участок с кадастровым номером 23:30:0102003:10374) – с 5,0 м до 0,0 м;

- с юго-запада (земельный участок с кадастровым номером 23:30:0102003:10418) – с 5,0 м до 0,0 м;

- с юго-востока (земельный участок с кадастровым номером 23:30:0102003:10418 и территория неразграниченной собственности) – с 5,0 м до 0,0 м.

- максимальный процент застройки участка – с 60% до 100%;

- минимальный процент озеленения – с 15% до 0%, согласно обоснования необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, шифр: 2025-790-О, выполненного в 2025 г. ИП Чечиной В.И., Член СРО «Межрегионпроект», г. Санкт–Петербург (СРО-П-161-09092010) (далее – Проект решения).

Информационные материалы к Проекту решения:

1. Проект решения;

2. Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

## **Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях**

Срок проведения общественных обсуждений: с 27 января 2026 г. по 12 февраля 2026 г.

Проведение общественных обсуждений проводится в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1, 37, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Темрюкский район от 28 марта 2023 г. № 390 «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района» (в редакции решения LXXVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 25 марта 2025 г. № 757).

### **Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций**

Дата открытия экспозиции Проекта решения – 3 февраля 2026 г.

Срок проведения экспозиции Проекта решения – с 3 февраля 2026 г. по 10 февраля 2026 г. включительно.

Экспозиция Проекта решения будет проводиться с даты размещения Проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.temryuk.ru/> в разделе «Градостроительная деятельность», «Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях», «Проекты решений о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» компонента общественного голосования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (Единое окно цифровой обратной связи) на странице официального сайта (<https://www.temryuk.ru/>):

в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 63, каб. 6, с 3 февраля 2026 г. по 6 февраля 2026 г. и с 9 февраля 2026 г. по 10 февраля 2026 г. включительно с 09.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов.

Консультирование посетителей экспозиции Проекта решения осуществляется представителями Оргкомитета в период проведения экспозиции Проекта решения.

**Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях**

Срок внесения предложений и замечаний, касающихся Проекта решения, подлежащего рассмотрению, участниками общественных обсуждений: с 3 февраля 2026 г. по 10 февраля 2026 г. включительно.

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- посредством официального сайта, в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» компонента общественного голосования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (Единое окно цифровой обратной связи) с 3 февраля 2026 г. по 10 февраля 2026 г. включительно;

- в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 63, каб. 6 или в форме электронного документа на официальный адрес организатора общественных обсуждений (temruk@mo.krasnodar.ru). При этом, учет предложений и замечаний осуществляется в день их поступления в уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участниками общественных обсуждений по Проекту решения, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный Проект решения, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный Проект решения, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный Проект решения, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 настоящего Кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного Проекта решения.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц;

наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

**Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения**

Проект решения будет размещен 3 февраля 2026 г. на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.temryuk.ru/> в разделе «Градостроительная деятельность», «Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях», «Проекты решений о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Контактный телефон: 8(86148)5-44-05.

Председатель оргкомитета

А.С. Андрусенко

Секретарь оргкомитета

С.С. Лулудова



Пронито и пронумеровано  
И ( мст ) листов  
Секретарь оргкомитета по проведению  
общественных обсуждений по  
предоставлению разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного  
строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства

