



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.07.2018

ст-ца Курчанская

№ 158

**Об утверждении Устава  
Муниципального унитарного предприятия «ЖКХ-Курчанское»  
Темрюкского района Краснодарского края в новой редакции**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Курчанского сельского поселения Темрюкского района, Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Курчанского сельского поселения Темрюкского района, утвержденного решением II сессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 1 октября 2014 года № 10, рассмотрев письмо директора Муниципального унитарного предприятия «ЖКХ-Курчанское» Темрюкского района Краснодарского края И.Я. Кандабаровой от 17 мая 2018 года № 02-16/591, зарегистрированное в администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района под номером, об утверждении Устава предприятия в новой редакции с целью приведения его в соответствие с нормами действующего законодательства, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Устав Муниципального унитарного предприятия «ЖКХ-Курчанское» Темрюкского района Краснодарского края в новой редакции (прилагается).

2. Уполномочить И.Я. Кандабарову, директора Муниципального унитарного предприятия «ЖКХ-Курчанское» Темрюкского района Краснодарского края, произвести регистрацию Устава предприятия в новой редакции в ИФНС России по Краснодарскому краю.

3. Считать утратившим силу Устав Муниципального унитарного предприятия «ЖКХ-Курчанское» Темрюкского района Краснодарского края от 2002 года, утверждённый главой муниципального образования Темрюкский район И.Н. Василевским (с внесенными изменениями).

4. Общему отделу (Шевченко) официально разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и газете «Курчанский вестник».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района «Об утверждении Устава Муниципального унитарного предприятия «ЖКХ-Курчанское» Темрюкского района Краснодарского края в новой редакции» вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава Курчанского сельского поселения  
Темрюкского района



В.П. Гришков

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Курчанского сельского поселения  
Темрюкского района  
от 24.07.2018 № 158

У С Т А В

МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ  
«ЖКХ-КУРЧАНСКОЕ»  
КУРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА  
в новой редакции

ст-ца Курчанская  
2018 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Полное и сокращенное фирменные наименования унитарного предприятия: муниципальное унитарное предприятие «ЖКХ-Курчанское» Курчанского сельского поселения Темрюкского района, сокращенное наименование - МУП «ЖКХ-Курчанское», именуемое в дальнейшем «Предприятие».

1.2. Срок деятельности предприятия не ограничен во времени.

Форма собственности предприятия - муниципальная.

Предприятие считается созданным как юридическое лицо со дня внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

1.3. В своей деятельности предприятие руководствуется действующим законодательством и настоящим Уставом.

1.4. Учредителем МУП «ЖКХ-Курчанское» Курчанского сельского поселения Темрюкского района является администрация Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

1.5. Место нахождения Предприятия: 353525, Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Курчанская, ул. Южная, д. 8.

## 2. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ, ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

2.1. Предприятие образовано в целях обеспечения устойчивого функционирования жилищно-коммунального хозяйства, для удовлетворения спроса населения на коммунальные работы и услуги.

Предметом деятельности предприятия является расширение рынка товаров, работ и услуг, а также удовлетворение потребностей физических и юридических лиц посредством производства товаров, выполнения работ и оказания услуг в сферах жилищно-коммунального хозяйства и строительства, транспорта, недвижимости и финансов.

2.2. Предприятие осуществляет следующие виды деятельности:

- Забор, очистка и распределение воды;
- Сбор и обработка сточных вод;
- Сбор, обработка и утилизация отходов;
- Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах;
- Предоставление услуг в области растениеводства;
- Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения водоотведения, газоснабжения;
- Строительство местных линий электропередачи и связи;
- Деятельность стоянок для автотранспортных средств;
- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и

предоставление технических консультаций в этих областях;

- Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки;
- Деятельность прочая развлекательная прочая, не включенная в другие группировки;
- Организация похорон и предоставление связанных с ними услуг;
- Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки;
- Производство прочих деревянных строительных конструкций и строительных изделий;
- Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей;
- Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозке;
- Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ;
- Производство электромонтажных, санитарно-технических и других строительно-монтажных работ;
- Ремонт металлоизделий и другие виды работ и услуг.

### 3. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

3.1. Предприятие имеет право:

- осуществлять взаимоотношения с физическими и юридическими лицами на основе договоров на изготовление и реализацию продукции, товаров, оказание услуг, выполнение работ, совместной деятельности;
- определять на договорной основе производственно-хозяйственные, финансовые и иные взаимоотношения;
- владеть и пользоваться имуществом в порядке, определенном договором о закреплении имущества;
- планировать свою деятельность и определять перспективы развития, исходя из спроса потребителей на продукцию, выполненные работы, оказываемые услуги.

3.2. Предприятие наделяется имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения.

3.3. Предприятие несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Предприятие не несет ответственность по обязательствам собственника его имущества.

Собственник имущества не несет ответственность по обязательствам предприятия, за исключением случаев, если несостоятельность (банкротство) предприятия вызвана собственником его имущества. В указанных случаях на

собственника при недостаточности имущества предприятия может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

#### 4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ

4.1. Управление предприятием осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом предприятия. Руководство предприятием осуществляет директор.

4.2. Директор является единоличным исполнительным органом предприятия. Директор предприятия назначается собственником имущества предприятия. Директор предприятия подотчетен собственнику имущества предприятия.

4.3. Порядок назначения на должность директора предприятия, а также порядок заключения с ним, изменения и прекращения трудового договора устанавливается в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами.

4.4. Директор предприятия действует от имени предприятия без доверенности, в том числе представляет его интересы, совершает в установленном порядке сделки от имени предприятия, утверждает структуру и штаты предприятия, осуществляет прием на работу работников предприятия, заключает с ними, изменяет и прекращает трудовые договоры, издает приказы, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством.

4.5. Директор предприятия организует выполнение решений собственника имущества предприятия.

4.6. Директор предприятия отчитывается о деятельности предприятия в порядке и в сроки, которые определяются собственником имущества предприятия.

4.7. В случаях, предусмотренных федеральными законами и изданными в соответствии с ними правовыми актами, в предприятии могут быть образованы совещательные органы (ученые, педагогические, научные, научно-технические советы и другие).

#### 5. УСТАВНОЙ ФОНД И ИМУЩЕСТВО ПРЕДПРИЯТИЯ

5.1. Учредитель наделяет предприятие Уставным капиталом в размере 1 623 643 рублей 47 копеек (один миллион шестьсот двадцать три тысячи шестьсот сорок три руб. 47 коп.), сформированным денежными средствами.

5.2. Имущество предприятия составляют основные фонды и оборотные средства, а также ценности, стоимость которых отражается в балансе предприятия.

5.3. Источниками формирования имущества предприятия являются:

- доходы, полученные от оказания услуг, а также других видов деятельности; кредиты банков, дотации из бюджета, внебюджетные источники,

инвестиции и добровольные взносы; прибыль от хозяйственной деятельности предприятия.

5.4. Основным обобщающим показателем финансовых результатов хозяйственной деятельности предприятия является прибыль. Предприятие вправе самостоятельно распоряжаться прибылью, оставшейся после уплаты налоговых и других платежей в бюджет, с обязательным формированием фонда развития предприятия не менее 30 %.

5.5. Имущество предприятия находится в муниципальной собственности и принадлежит ему на праве хозяйственного ведения.

5.6. Предприятие отвечает по обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Предприятие не несет ответственности по обязательствам Учредителя.

5.7. Предприятие вправе владеть и пользоваться закрепленным за ним имуществом. Собственником имущества предприятия является Администрация Курчанского сельского поселения Темрюкского района. Земельный участок, необходимый для выполнения предприятием своих уставных задач, предоставляется ему в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Предприятие владеет и пользуется закрепленным за ним имуществом и земельным участком в соответствии с его назначением, уставными целями своей деятельности и решениями собственника в рамках, установленных законодательством Российской Федерации. Предприятие без согласия Администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района не вправе:

- а) сдавать такой земельный участок в субаренду;
- б) передавать свои права и обязанности по договору аренды другим лицам (перенаем);
- в) отдавать арендные права в залог;
- г) вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

## 6. ОРГАНИЗАЦИЯ И ОПЛАТА ТРУДА.

6.1. Предприятие самостоятельно по согласованию с учредителем определяет форму и систему оплаты труда работников.

6.2. Работники предприятия имеют права, пользуются льготами, несут обязанности в соответствии с действующим трудовым законодательством и Уставом предприятия.

6.3. Предприятие вносит в уставном порядке и размерах отчисления в бюджет, внебюджетные фонды и органы государственного социального страхования.

6.4. Предприятие вправе привлекать для выполнения работ специалистов на основе трудовых соглашений и контрактов.

## 7. УЧЕТ, ОТЧЕТНОСТЬ И РЕВИЗИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

7.1. Предприятие осуществляет оперативный учет своей деятельности, ведет бухгалтерский и статистический учет в установленном порядке.

7.2. Предприятие ежеквартально предоставляет Учредителю отчет о результатах своей деятельности за истекший период. Учредитель вправе проводить ревизию и проверку финансово-хозяйственной деятельности предприятия.

## 8. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ

8.1. Предприятие может быть реорганизовано по решению Учредителя, либо по решению суда.

8.2. Предприятие ликвидируется по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8.3. Реорганизация и ликвидация предприятия проводятся по решению Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

8.4. При реорганизации предприятия все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

8.5. При ликвидации предприятия документы постоянного хранения и документы по личному составу передаются на государственное хранение в архивные учреждения. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств предприятия в соответствии с требованиями архивных органов.

Глава Курчанского сельского поселения  
Темрюкского района

В.П. Гришков