

Заключение о результатах публичных слушаний

25 декабря 2020 года

пос. Таманский

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 11 декабря 2020 года № 2014 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 11 декабря 2020 года № 2014).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 367 кв.м с кадастровым номером 23:30:0703006:395 (от земель общего пользования по ул. Морская с северо-западной стороны – 1,0 м, от земель общего пользования по ул. Морская с юго-восточной стороны – 1,0 м, от границ земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:402 – 1,0 м, от границ земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:102 – 1,0 м, процент застройки - 80,1 %, процент озеленения – 0 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Веселовка, ул. Морская, 12 «б».

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 11 декабря 2020 года № 2014 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 11 декабря 2020 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 50.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 14 декабря 2020 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 50.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 25 декабря 2020 года.

С момента публикации постановления и по 25 декабря 2020 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 11 декабря 2020 года № 2014) замечания и предложения не поступали.

В ходе публичных слушаний поступило замечание от администрации Новотаманского сельского поселения.

Администрация Новотаманского сельского поселения возражает в предоставлении отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, так как запрашиваются не только отклонения от границ смежных земельных участков, но и процент озеленения и процент застройки, установленный правилами землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением IX сессии Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 27 февраля 2015 года № 43 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», с учетом внесенных изменений, утвержденных решением LVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI Созыва от 19 марта 2019 года № 603, решением II сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 27 октября 2020 года № 20.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 3 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Таманский, ул. Ленина, 16 в здании администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, в 09 час.30 мин.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 25 декабря 2020 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Веселовка, ул. Морская, 12 «б», подготовленными ООО «АиГ» в 2020 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки:

- площадь рассматриваемого земельного участка приближена к минимальной допустимой площади земельных участков установленной для вида разрешенного использования «Туристического обслуживания»;
- Экономическая нецелесообразность реконструкции объекта незавершенного строительства в двухэтажную туристическую гостиницу при соблюдении градостроительных регламентов.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета

А.Р. Шевченко

2 (подпись) листов

Секретарь оргкомитета по проведению публичных
слушаний по предоставлению разрешения на
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
«28» 12 2024 г.


(подпись) А.Р. Шевченко
(штампировка подписи)